


Présentation de la Safer

- **Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural**
- **Loi d'orientation du 5 août 1960 :**
 - Création des Safer pour une action transparente et concertée sur le foncier : régulation du marché foncier rural
- **Un statut de Société Anonyme sans but lucratif avec des missions d'intérêt général**
- **Sous contrôle de l'Etat (ministères de l'agriculture et des finances)**
- **Gouvernance avec 3 collèges (agricoles, collectivités, actionnaires/société civile)**



Les 4 missions de la Safer (L141-1 du Code rural)

- 1. Protéger les espaces agricoles, naturels et forestiers** : installation, consolidation des exploitations, restructuration parcellaire
 - 2. Préserver la diversité des paysages, protéger les ressources naturelles et maintenir la diversité écologique**
 - 3. Accompagner les collectivités dans leur politique de développement local**
 - 4. Assurer la transparence du marché foncier**
- 




La transparence du marché foncier

La SAFER est informé de tout projet de vente en milieu rural

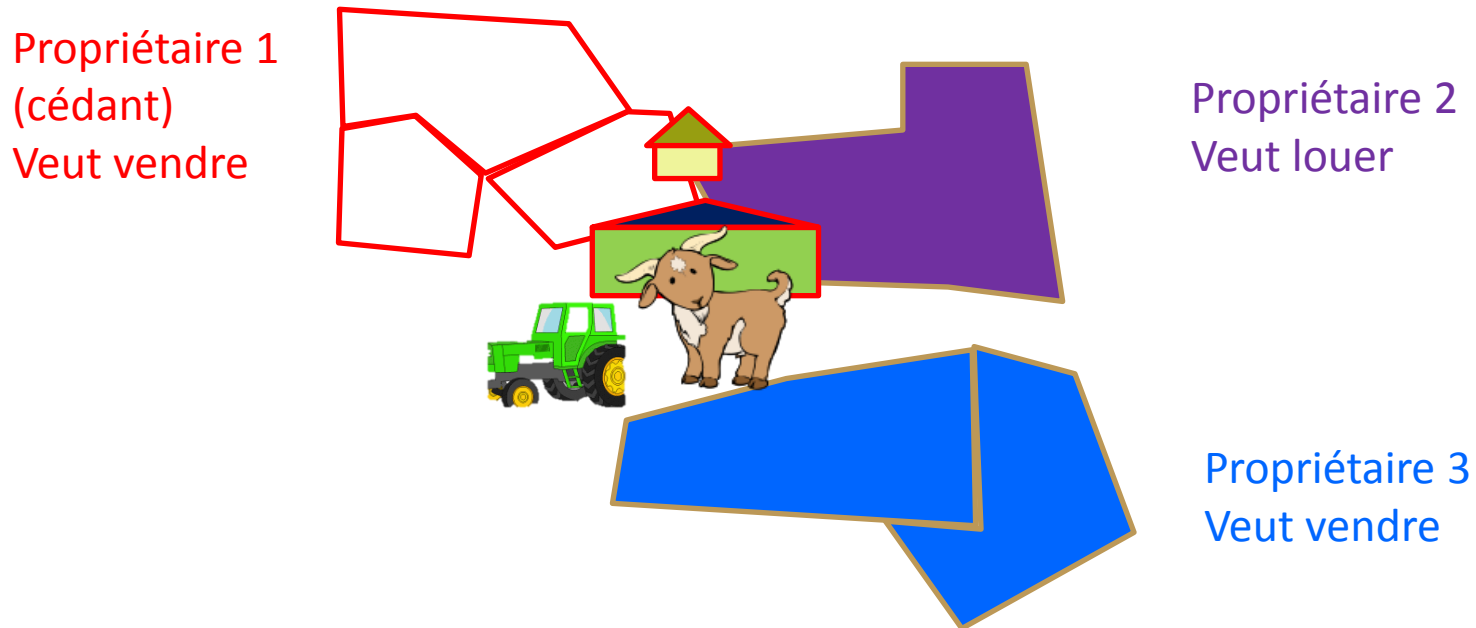
- Connaissance du marché
- Intervention si nécessaire par préemption

La SAFER accompagne les ventes / transmissions d'exploitation

- Appel à candidature (pour toute maîtrise amiable ou par préemption) sur différents supports (internet, presse, mairie)
 - Examen en instances pour décisions collégiales en effectuant un choix parmi les différentes candidatures
- 

Transmission d'exploitation :

De multiples interlocuteurs à convaincre



La SAFER rencontre le **cédant** pour connaître l'exploitation à céder ainsi que les différents **propriétaires** pour connaître leur souhait. Elle accompagne aussi bien les **ventes** que les **locations** pour maintenir **l'unité de l'exploitation** et faciliter **la reprise des bâtiments**.

La SAFER a développé différents outils pour permettre la transmission au profit de l'installation en conciliant les souhaits de chacun.

Mise en œuvre possible des outils SAFER pour accompagner l'installation

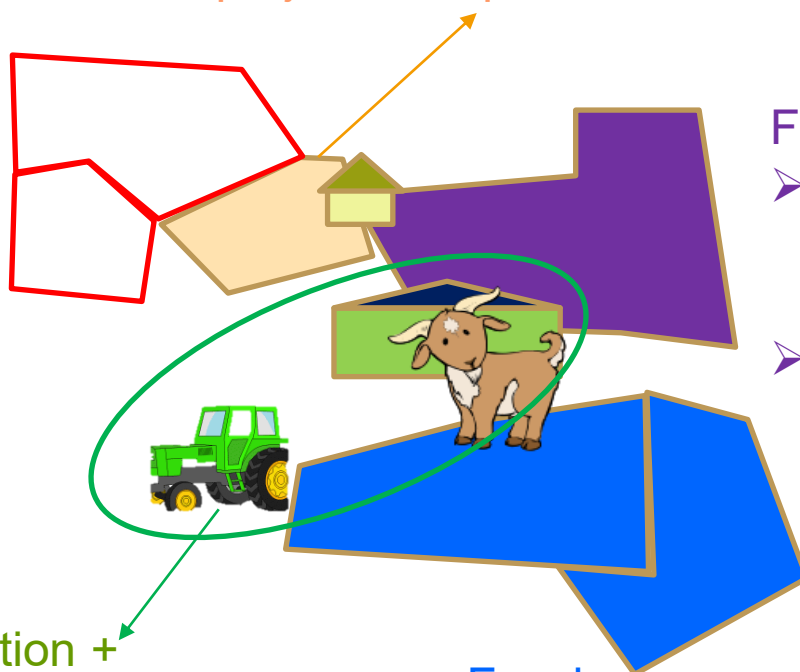
Maison d'habitation +
parcelle attenante agricole

- Achat par le porteur de projet à titre personnel

Peut
bénéficier de
Fascina

Foncier pour partie

- Achat par la SAFER en portage avec location au porteur de projet et rachat dans les 5 ans (renouvelable 1 fois)



Bâtiments d'exploitation +
matériels + cheptel + stock

- Achat par la société d'exploitation

Intermédiation locative

Foncier pour partie

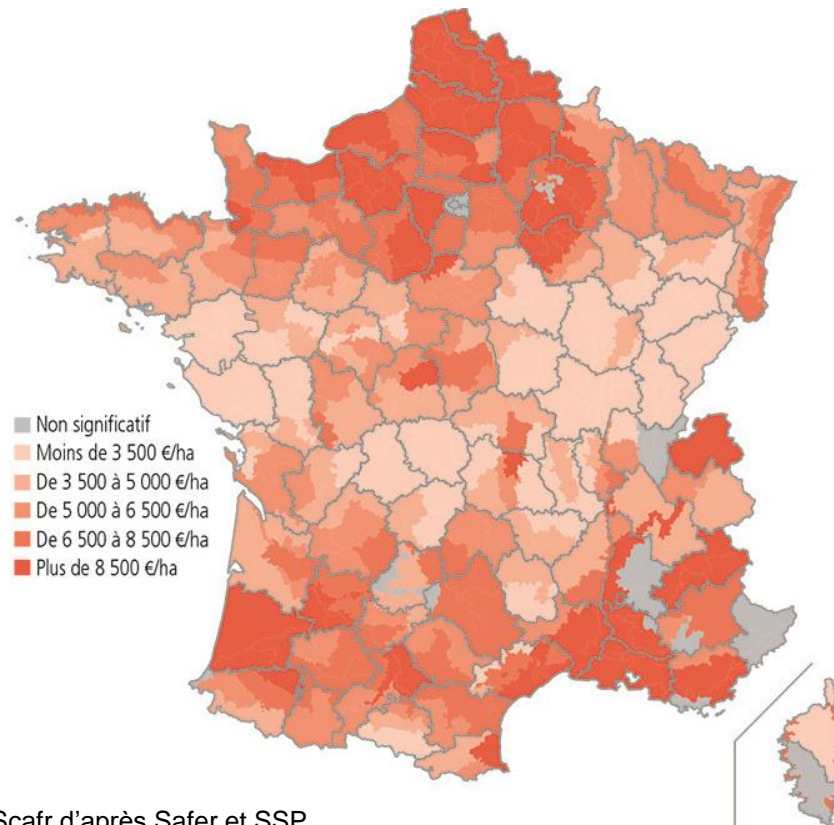
- Location du propriétaire au repreneur de l'exploitation
- Garantie de fermage impayé possible

Foncier pour partie

- Achat par un bailleur avec location au porteur de projet
- Garantie de fermage impayé possible

Le prix des terres agricoles

- **Prix des terres et prés libres non bâtis par région agricole en 2018-2020 (moyenne triennale)**



Le prix des terres agricoles

- **Prix moyen triennal* en euros courants par hectare**

Régions agricoles	Valeurs en 2020
Plateau mellois, Entre plaine et gâtine	3 450
Plaine de Thouars	3 280
Plaine de la Mothe-Lezay	3 870
Gâtine	3 340
Plaine de Niort-Brioux	3 810
Bocage	2 830
Marais poitevin mouillé	2 340
DEUX-SEVRES	3 360



la SAFER en Deux-Sèvres

Service Départemental des Deux-Sèvres

347, avenue de Limoges

CS 68640

79026 NIORT Cedex

Tél : 05.49.77.32.79

info79@saferna.fr

saferna.fr

www.proprietes-rurales.fr



RABIER Florence

Directrice départementale

05.49.77.32.80 / 06.01.23.72.78

f.rabier@saferna.fr



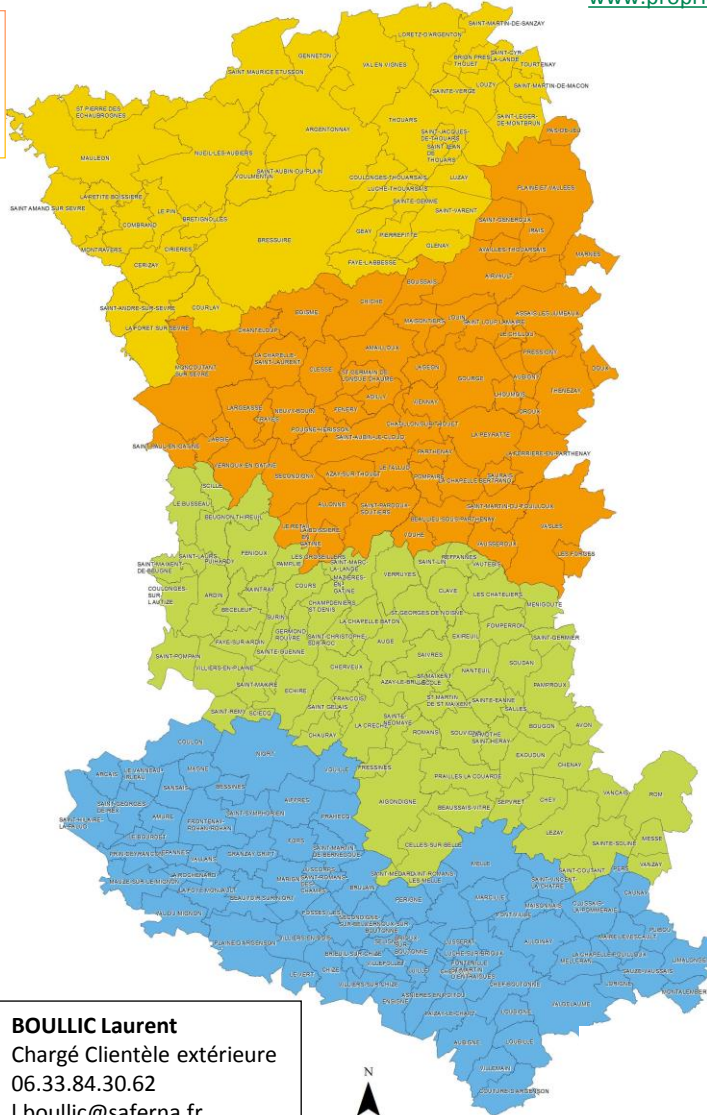
GRELET Françoise

Assistante départementale

05.49.77.32.88

f.grelet@saferna.fr

Secteurs des conseillers fonciers



CREON Martial



Bureau à Niort : 05.49.77.32.84 / 06.29.39.28.89

m.creon@saferna.fr

Permanence

Bressuire : le 1er mardi de chaque mois, de 10h à 12h

Chambre d'agriculture, 65 boulevard de Nantes

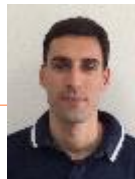
05.49.77.32.79

Thouars : le 3ème vendredi de chaque mois, de 10h à 12h

Chambre d'agriculture, 4 boulevard Alfred de Vigny

05.49.77.32.79

CHIQUET Lucien



Bureau à Niort : 05.49.77.32.82 / 06.01.23.47.07

l.chiquet@saferna.fr

Permanence

Parthenay : le 1er et 3ème mercredis de chaque mois, de 10h à 12h

Chambre d'agriculture, 11 rue de Verdun

06.01.23.47.07

STARCK Emilie



Bureau à Niort : 05.49.77.32.81 /

06.70.86.51.67

e.starck@saferna.fr

Permanence

Lezay : le 2ème mardi de chaque mois, de

10h à 12h

France Service

5 Rue de Gâte Bourse

06.70.86.51.67

PELLOQUIN Olivia



Bureau à Niort : 05.49.77.32.83 /

06.01.23.52.37

o.pelloquin@saferna.fr

MOGUEN Nicolas

Conseiller collectivités

05.49.77.87.40 / 06.74.71.98.29

n.moguen@saferna.fr

BOULLIC Laurent

Chargé Clientèle extérieure

06.33.84.30.62

l.boullic@saferna.fr