Et si on faisait pousser des fermes ?

www.terredeliens.org

Rencontres et partage de connaissances

www.upniort.fr

« La cohabitation entre l'agriculture et la « société civile » s'avère parfois difficile. Il n'y a qu'à voir les tensions que peuvent engendrer des projets d'installations agricoles : ici une réserve d'irrigation, là une unité de méthanisation, ailleurs un poulailler… dans de nombreux cas, les projets entraînent des conflits de voisinage, et même une fois validés par l'administration, peuvent ensuite être attaqués en justice par des associations et leur exploitation bloquée par les recours.

L'agriculture a un défaut : ce n'est pas une activité « cachée ». Elle est en plein air, au contact des habitants, et se déploie sur tout le territoire. Parfois, elle entraîne des nuisances. Des débats légitimes sont alors à mener sur le partage des ressources naturelles, la protection de l'environnement, le bien-être des animaux, etc. »

« De nombreux moyens se mettent en place pour la transition vers une agriculture performante à la fois économiquement, mais aussi écologiquement et socialement. Les transitions agricoles sont en cours, même si l'on peut regretter qu'elles aient mis aussi longtemps à se mettre en œuvre et qu'elles mettent autant de temps à produire des effets « visibles ».

Le débat autour de la thématique agricole est à mener dans le calme et la concertation, même si des actions-choc et des dégradations viennent nous rappeler que l'impatience de la société n'est que l'expression des aspirations sociétales confortées par l'urgence climatique. »

→ quizz

Combien de fermes disparaissent <u>en moyenne</u> toutes les semaines en France, depuis 30 ans ?

400 fermes par semaine | En

(entre 1988 et 2016)

1 ferme disparaît toutes les 53 minutes

→192 fermes <u>par semaine</u> depuis 2010

→ **Eléments de contexte**

Éléments de contexte

BAISSE DE LA **SURFACE AGRICOLE UTILE**

+

BAISSE DU **NOMBRE D'EXPLOITATIONS**

=

AUGMENTATION DE LA **SURFACE MOYENNE**

ANNEES	S.A.U (en milliers d'ha)	NOMBRE D'EXPLOITATIONS (en milliers)	SURFACE MOYENNE (en ha)
1960	30 605	2 082	14,70
1970	29 905	1 588	18,83
1980	29 415	1 240	23,72
1990	28 412	944	30,09
2000	27 856	664	41,96
2010	26 963	490	55,03
2020	26 730	389	68,71

Src : Agreste / Scees / Insee

Les surfaces moyennes varient selon le type d'agriculture : 87 ha. pour les grandes cultures type blé ; 10 ha. pour le maraîchage ou l'horticulture ; 17 ha. pour la viticulture ; etc …

Éléments de contexte

AUGMENTATION DES **SURFACES MOYENNES**

+

AMELIORATION DE LA « **PRODUCTIVITE** »

=

BAISSE DE L'**EMPLOI GLOBAL**

ANNEES	NB. D'ACTIFS (en milliers)	NB. D'ACTIFS PAR EXPLOITATION (en milliers)	NB. D'ACTIFS PAR HECTARE
1960	3 233	1,55	9,46
1970	2 384	1,50	12,55
1980	1 849	1,49	15,91
1990	1 326	1,40	21,43
2000	967	1,46	28,81
2010	795	1,62	33,92
2020	659	1,69	40,56

Src : Agreste / Scees / Insee

5,1 millions d'actifs en 1954…. Le nombre de salariés est passé de 18 % en 1960 à 36 % en 2014

Éléments de contexte

AUGMENTATION DES **SURFACES**

+

HAUSSE DU **PRIX DU FONCIER**

=

DIFFICULTES DE **TRANSMISSION**

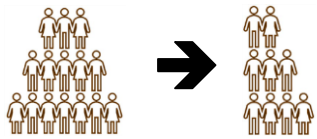
ANNEES	PRIX MOYEN DE L'HECTARE (valeur 2014)	SURFACE MOYENNE PAR EXPLOITATION	Foncier uniquement: PRIX MOYEN DU FONCIER PAR EXPLOITATION *
1960	4 972 €	14,70	73 088 €
1970	8 413 €	18,83	158 438 €
1980	8 913 €	23,72	211 375 €
1990	4 671 €	30,09	140 580 €
2000	4 307 €	41,96	180 728 €
2010	5 250 €	55,03	288 891 €
2020	6 080 €	68,71	417 757 €

* hors bâti d'habitation et de production, outils, matériel, cheptel et stocks

Src : Agreste / Scees / Insee

A son apogée en 1974, le prix à l'hectare était 10.284 € et son minimum en 1996 était de 3.788 € (valeur 2014),

Éléments de contexte



1 – problème du renouvellement des générations

> 25 % des agriculteurs ont plus de 60 ans…
> 1 installation pour 2 départs en 2019 *(variable selon les activités et les départements)*

2 – particularités des « nouveaux profils »

> NIMA (Non Issus du Monde Agricole) : 60 % des personnes qui souhaitent s'installer.

↓

> Manque de pratique
> Difficultés d'accès au foncier

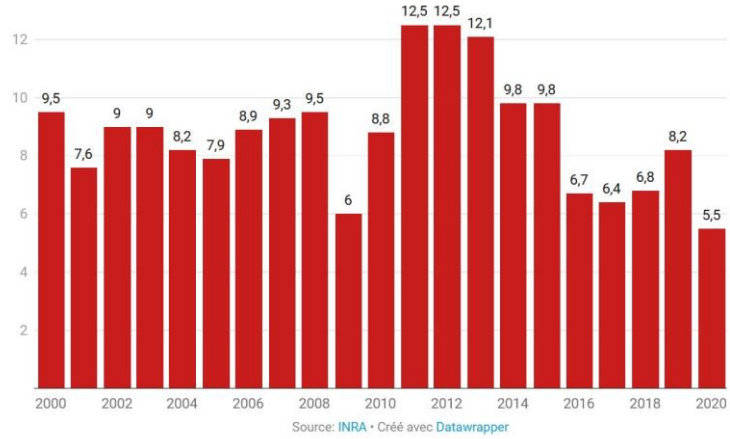
3 – spécificités des projets « atypiques et féminisés »

> diversification des activités

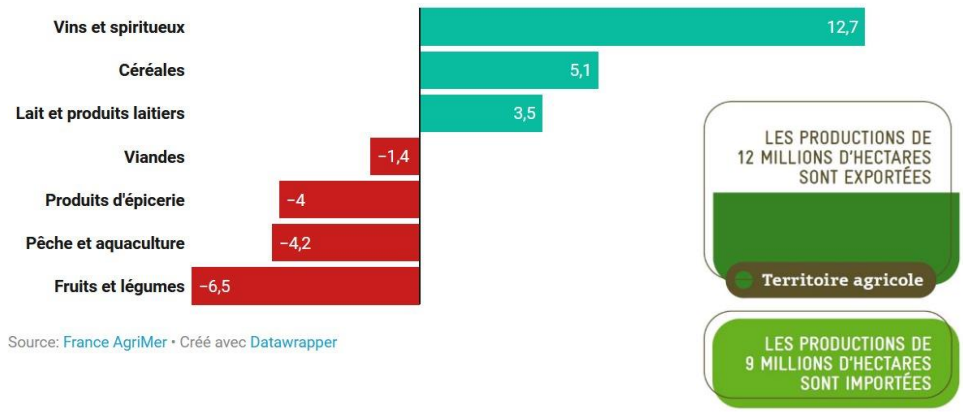
> surfaces plus petites

> forte plus value environnementale

Éléments de contexte
Solde agroalimentaire de la FRANCE entre 2000 et 2020



Éléments de contexte
Solde agroalimentaire par branche entre 07/2020 et 06/2021



→ quizz

Quel est le pourcentage de foncier « artificialisé bâti » en France ?

52 %

3,8 %

En 2018, environ 9 % des surfaces en France étaient artificialisées, soit 4,94 millions d'hectares, dont 42 % étaient « bâtis ».

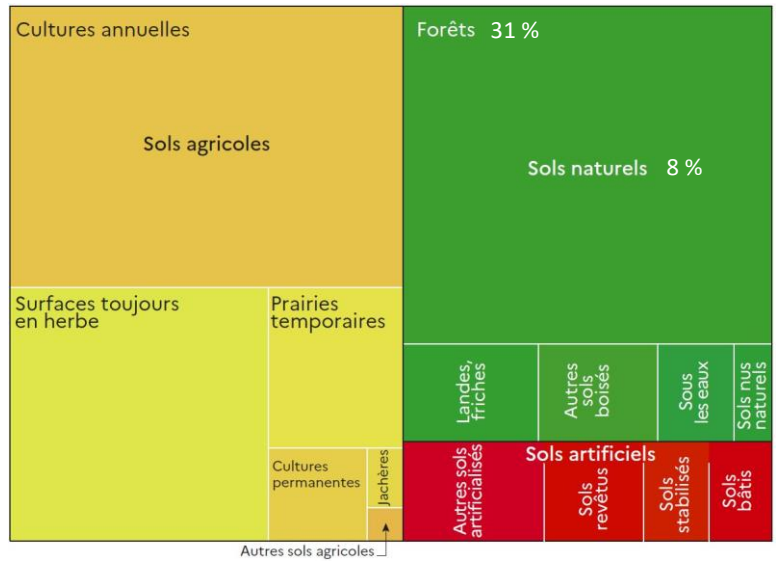
…politaine

Ramené à sa surface et sa population, la France est un des pays les plus artificialisés d'Europe.

(source(s) : MSA 03/2018

Répartition de la surface de la France (545.000 km2)

52 %



39 %

9 %

→ **Historique du Mouvement Terre de Liens**

Les dates clés…

« L'intensification des productions combinée à la spécialisation des productions (avec l'abandon des complémentarités) et la concentration foncière sont les trois grands facteurs qui ont produit les dégâts du progrès : endettement, pollution des sols, dégradation de la qualité des produits, désertification et exode rural. »

1970 : SJOERD WARTENA
1985 : LE GROUPE RELIER
1998 : LES RENCONTRES
1998 : LA NEF
2001 : LE 3E RAPPORT DU GIEC
2003 : L'ASSOCIATION TERRE DE LIENS
2006 : LA FONCIERE TERRE DE LIENS
2008 : LES ASSOCIATIONS TERRITORIALES
2008 : LE FONDS DE DOTATION
2012 : LA FONDATION

Organisation du mouvement Terre de Liens

L'ASSOCIATION (2003)

→ adhérents & bénévoles

LA FONCIERE (2006)

→ investisseurs

LA FONDATION (2013)

→ donateurs

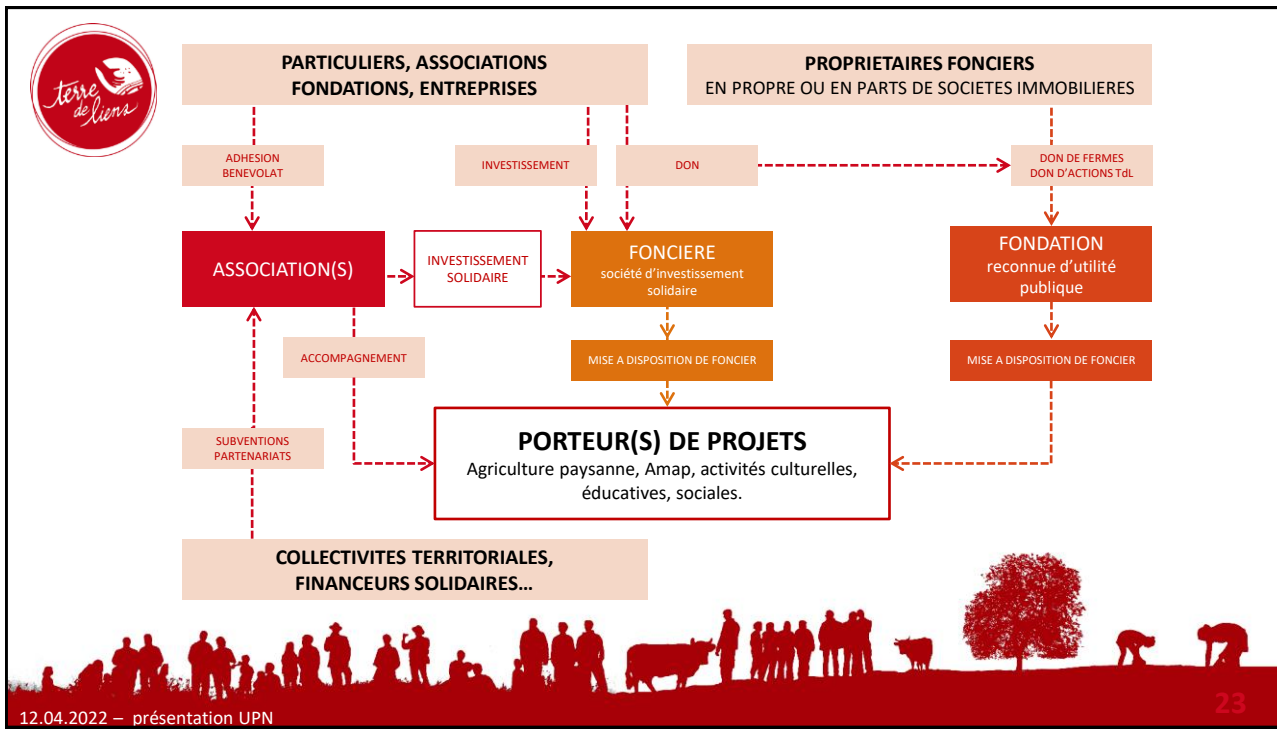
Le « socle commun » des structures Terre de Liens

Le Mouvement Terre de Liens se positionne -parmi d'autres-, comme un acteur du changement et de la transition vers un mode de **société plus sobre, plus solidaire et plus équitable**, à travers :

→ l'**AGRICULTURE BIOLOGIQUE** : à taille humaine, diversifiée, viable économiquement, vivable socialement, respectueuse de l'environnement, créatrice d'emplois, participant à l'économie locale et prioritairement destinée à l'alimentation humaine ;

→ la **FINANCE ETHIQUE** : donner du sens à son argent en privilégiant sa valeur d'échange, encourager la transparence et lutter contre la spéculation ;

→ l'**ÉDUCATION POPULAIRE** : créer les conditions pour que des personnes volontaires puissent agir collectivement ou individuellement à la transformation sociale vers une société plus libre et plus juste.



Les structures financières du Mouvement Terre de Liens

Terre de Liens est le principal acteur du financement participatif du foncier agricole en France. Son modèle économique repose sur l'engagement financier et la participation directe des citoyens. Deux « outils financiers » sont mobilisés :

→ **La FONCIERE TERRE DE LIENS** : société en commandite par actions, autorisée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) et bénéficiant des agréments ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale), SIEG (Structure d'Intérêt Economique Général) et FINANSOL.

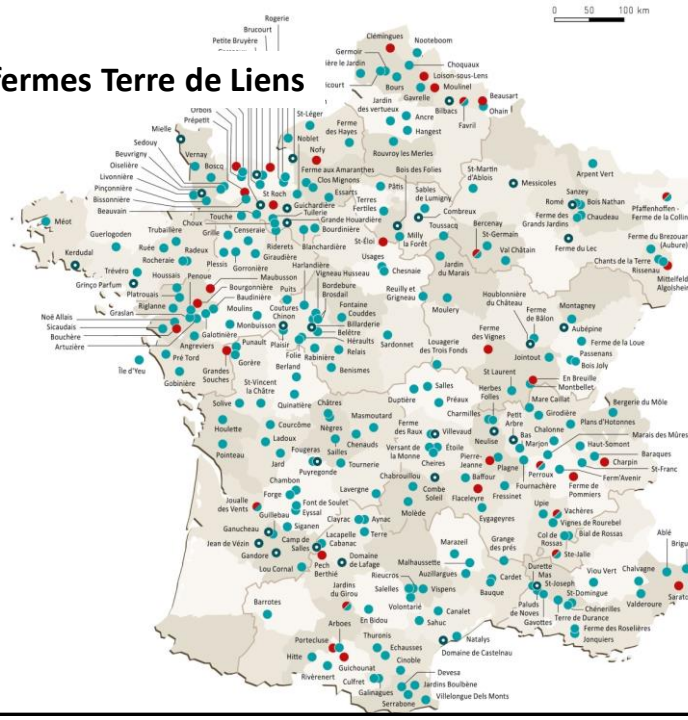
→ **La FONDATION TERRE DE LIENS** : Reconnue d'utilité publique, elle gère de manière désintéressée des legs et donations de toute nature (bien immobiliers, assurance vie).

Les fermes Terre de Liens

7.500 hectares préservés

280 fermes

403 paysans installés



105 Salariés Terre de liens

1.100 bénévoles

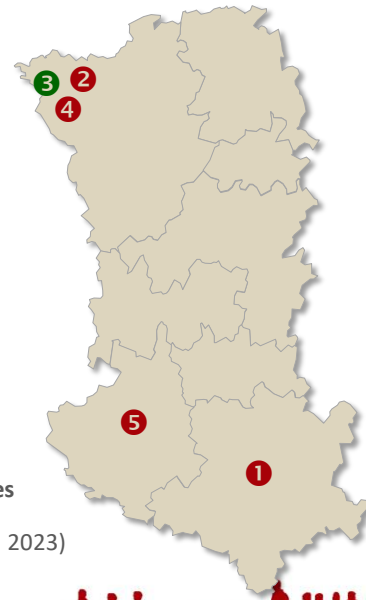
38.000 membres

Src : Clef des Champs 22/07/2021

❷ Punault (2017)
Commune : **Nueil-les-Aubiers (79)**
Production : **Bovin bio**
Foncier : **70 ha**
Effectif : **1 ETP**
Commercialisation : **Vente Directe**

❹ La Gorère (2019)
Commune : **Combrand (79)**
Production : **Maraîchage**
Foncier : **4,5 ha**
Effectif : **4 ETP**
Commercialisation : **Vente Directe**

❺ La Solive (2019)
Commune (s) : **Granzay-Gript (79)**
Production : **Bovin allaitant / céréales**
Foncier : **54 ha** (+ 8ha CAN)
Effectif : **1 ETP** (+ 2 en maraîchage en 2023)
Commercialisation : **Vente Directe**



❸ Les Grandes Souches (2018)
Commune : **Mauléon (79)**
Production : **Porc bio**
Foncier : **23 ha**
Effectif : **2 ETP**
Commercialisation : **Vente Directe, commerces spécialisés**

❶ Saint-Vincent (2014)
Commune : **St Vincent la Châtre (79)**
Production : **Bovin et porc bio**
Foncier : **14,5 ha** (surface totale 85 ha)
Effectif : **2 ETP**
Commercialisation : **transformation + vente directe**

159 ha / 10 ETP

1 ETP pour 15,9 ha (1 ETP pour 13,25 ha en 2023)

→ quizz

Quelle est la taille de la plus grande ferme du monde ?
(en hectares)

9.105.000 | 00

2,9 fois la surface de la région des HAUTS DE FRANCE

→ Roumanie : AGRICOST 57.000 ha
→ Allemagne : KTG AGRAR 46.000 ha

→ **Les principales menaces sur le <u>foncier agricole alimentaire</u>**

Les principales menaces sur le foncier agricole <u>alimentaire</u>

ARTIFICIALISATION DES SOLS	CHANGEMENT D'AFFECTATION DES SOLS	DEGRADATION DES SOLS
DEREGLEMENT CLIMATIQUE	COUT DES MATIERES PREMIERES	INEXPLOITATION ET DEPRISE
FINANCIARISATION	RENOUVELLEMENT DES GENERATIONS	GEOPOLITIQUE

➔ Exemples d'expérimentation d'installations

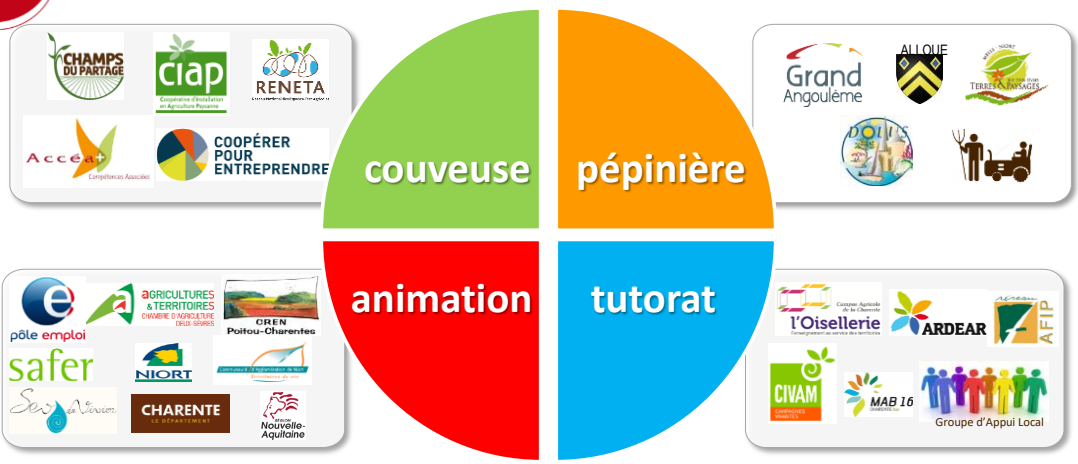
L' « expérimentation » en installation sur les fermes Terre de Liens

1. **La ferme de La Solive 79 Granzay-Gript (2023)** ➔ **REORGANISATION**
   54ha / 1 ETP / élevage vaches allaitantes / céréales
   Valoriser un site excentré par la création d'une autre ferme avec 2 ETP en maraichage

2. **GAEC de La ferme de La Tournerie 87 Coussac Bonneval (2015)** ➔ **FORME COLLECTIVE**
   83 ha / 11 ETP
   Créer 10 ateliers : maraîchage, bovins, chèvres – lait, fromages- , porcs, pain, bière, …

3. **SCIC de La ferme de la Sarliève 63 Cournon d'Auvergne (2021)** ➔ **FONCIER D'ACCUEIL**
   155 ha / 3 structures (Terre de Liens, Bio 63 et Ilots Paysans)
   Regrouper un Espace Test Agricole, de l'installation agricole et artisanale, un tiers lieu.

Exemple d'Espace Test Agricole : CIAP-Champs du Partage



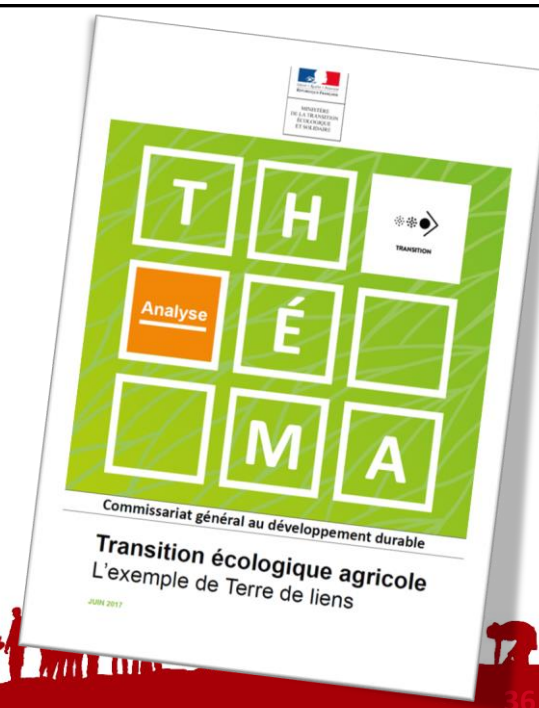
➔ Pour aller plus loin…

Pour aller plus loin…

« … Les résultats des fermes Terre de liens sont donc prometteurs et démontrent qu' **il est possible de préserver l'environnement** tout en développant des **projets agricoles viables**, ancrés dans leurs territoires ».

Cette étude montre leur « bonne performance environnementale globale **qui va au-delà des engagements du cahier des charges de l'agriculture biologique ou des clauses environnementales** souscrites dans les baux ruraux environnementaux ».

Ces fermes « sont à la fois très autonomes et très diversifiées et **répondent aux objectifs des politiques publiques agricoles en matière de biodiversité et d'eau** ».



Pour aller plus loin…

→ Lisez le :
Rapport Terre de Liens « Etat du foncier agricole en FRANCE »

→ À télécharger gratuitement sur :
https://ressources.terredeliens.org/les-ressources/etat-des-terres-agricoles-en-france

Pour aller plus loin…

Terre de Liens met gratuitement à disposition du grand public, trois outils spécifiques :

OBJECTIF TERRES !

→ **OBJECTIF TERRES, le site de petites annonces :** plateforme de mise en relation pour faciliter l'accès au foncier et favoriser la reprise des fermes.

RECOLTE
Recueil d'initiatives foncières

→ **RECOLTE, le recueil d'initiatives foncières :** cet outil réalisé en collaboration avec l'INRAE, est un recueil de différentes expériences d'installations d'agriculteurs par des collectivités sur leur territoire,

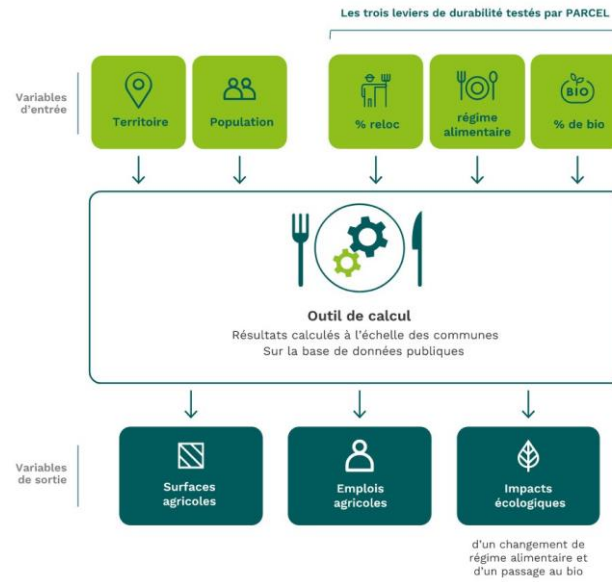
PARCEL
Pour une alimentation résiliente, citoyenne et locale

→ **PARCEL, le calculateur alimentaire :** ce logiciel élaboré avec la FNAB (Fédération Nationale de l'Agriculture Biologique), qui permet de connaitre pour un territoire ou une population donnée, la surface nécessaire pour la nourrir.

Le simulateur Parcel

PARCEL
Pour une alimentation résiliente, citoyenne et locale

https://parcel-app.org



Estimation des effets associés sur le simulateur Parcel

TERRITOIRE: FRANCE MÉTROPOLITAINE | POPULATION: TOUTE
% DE LA CONSOMMATION RELOCALISÉE: 100 % | % EN BIO: 100 %
RÉGIME ALIMENTAIRE: -50 % PRODUITS ANIMAUX

Surfaces agricoles
19 886 700 ha

Emplois agricoles
1 015 500 EMPLOIS

Impacts écologiques
-43 % ÉMISSIONS DE CO_2 PAR HECTARE

« Ensemble, faisons pousser des fermes ! »

J'ADHERE

J'EPARGNE

JE DONNE

→ **Pour contacter le groupe local sud Deux-Sèvres :**

Virginie LEONARD	Eric BEDIN	Christine ARCHAMBAUD
06.43.04.54.45	06.37.74.71.17	06.79.71.59.12

www.terredeliens.org